



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

от "22" августа 2017 г.

Москва

№ 3978-3А

Поручение на реализацию
ООО «ЦК Энерго»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с договором от 26.12.2016 № 3-АИ/2017, постановлением судебного пристава-исполнителя Головинского ОСП УФССП России по Москве о передаче арестованного имущества на торги от 08.08.2017, уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 08.08.2017 № 77902/17/1238/Гол-19, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 18.08.2017, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Головинского ОСП УФССП России по Москве Дыбиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Ларину М.И., арестованное в ходе исполнительного производства от 18.08.2016 № 22875/16/77009-ИП, и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 62,3 кв.м.	1,00	Объект		7000000,00	г. Москва, ул. Солнечная, д. 22, кв. 84	Да	к/н 77:09:0001 015:2668

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на депозитный счет Головинского ОСП УФССП России по Москве по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (Головинский ОСП УФССП России по Москве; л/с 05731А53770);

р/с № 40302810045251000079;

ИНН: 7704270863;

КПП: 774345003;

БИК: 044525000;

Банк: ГУ Банка России по ЦФО.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства от 18.08.2016 № 22875/16/77009-ИП судебным приставом-исполнителем Дыбиной Е.В. Должник – Ларин М.И.».

Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя
Территориального управления



В.В. Быстров



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1700/2015

« 04 » февраля 20 16 г.
(дата принятия судебного акта)

Головинский районный суд города Москвы

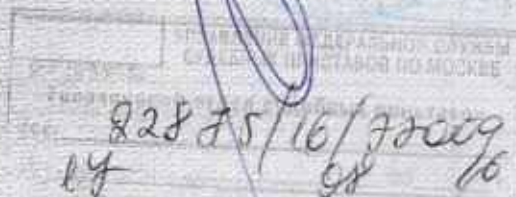
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

125130, г. Москва, З. и А. Космодемьянских, д.31, корп.2

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Лепановой Инны Викторовны к Ларицу Максиму Игоревичу о взыскании долга по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ



решил (определил, постановил)

Взыскать с Ларина Максима Игоревича в пользу Лепановой Инны Викторовны сумму долга по договору займа в размере 1 240 000 руб., неустойку в сумме 620 000 руб., расходы по госпошлине в сумме 17 500 руб.

Серия ФС № 010064667

Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру по адресу: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 22, кв. 84, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи 7 000 000 руб.

СЕРВИС

удебный акт

11 марта 2016 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное)

Исполнительный лист выдан

19 мая 2016 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель

Лепанова Инна Викторовна

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место жительства или место пребывания,

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Дата рождения: 08/03/1970 года

Место рождения: г. Москва

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 33, корп. 2, кв. 214

Место работы: данные в материалах дела отсутствуют.

Ларин Максим Игоревич

Должник

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика,

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Дата рождения: 10.08.1990 года

Место рождения: г. Москва

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 22, кв. 84

Место работы: данные в материалах дела отсутствуют.



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Handwritten signature of the judge

Тиханская А.В.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 010064667



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

18.08.2016 г.

№ 77009/16/146372

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: 125130, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПРОЕЗД СТАРОПЕТРОВСКИЙ, Д. 7А, СТР. 22, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ФС 010064667 от 19.05.2016, выданный органом: Головинский районный суд по делу № 2-1700/2015, вступившему в законную силу 11.03.2016, предмет исполнения: Задолженность, неустойка, обратив взыскание на заложенное имущество :квартиру по адресу г.Москва ул.Солнечногорская д.22 кв.84,установив начальную цену продажи 7000000руб. в размере: 1 877 500 руб., в отношении должника: Ларина Максима Игоревича, 10.08.1990 года рождения, адрес должника: ул. Солнечногорская, д. 22, кв. 84, г. Москва, Россия, 125413, в пользу взыскателя: Лепановой Инны Викторовны, адрес взыскателя: ул. Крылатские Холмы, д. 33, корп. 2, кв. 214, г. Москва, Россия, 000000,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 22875/16/77009-ИП в отношении Ларина Максима Игоревича, адрес должника: 125413, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ, Д. 22, КВ. 84.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 774345003, Головинский ОСП УФССП по Москве л/с 05731А53770, УИН: 32277009160022875007, ОКТМО: 45338000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Головинский ОСП УФССП России по Москве.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в пись-



менной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копию настоящего постановления направить
Должник: Ларин Максим Игоревич, ул. Сокольническая, д. 22, кв. 84, г. Москва, Россия, 125413.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



К и/п. № 22875/16/77009-ИП

Дыбина Е.В.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

ГБУ МосгорБТИ

Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7

Телефон: 8 (495) 629-02-80

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Солнечногорская улица, дом 22

стр. 1

Квартира № 84

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
10	1	жилая изолированная	10,1	10,1				265	10.07.1978 г.	
	1а	лоджия				1,7			10.07.1978 г.	
	2	жилая изолированная	12,0	12,0					10.07.1978 г.	
	3	жилая изолированная	17,2	17,2					10.07.1978 г.	
	4	кухня	8,3		8,3				10.07.1978 г.	
	4а	лоджия				1,3			10.07.1978 г.	
	5	уборная	1,0		1,0				10.07.1978 г.	
	6	ванная	3,0		3,0				10.07.1978 г.	
	7	коридор	10,1		10,1				10.07.1978 г.	
	7а	шкаф встроенный	0,3		0,3				10.07.1978 г.	
	7б	шкаф встроенный	0,3		0,3				10.07.1978 г.	
Итого по квартире			62,3	39,3	23,0	3,0				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

19.07.2017 г.

Исполнитель



Шелыганова Ю.В.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 10 этаж КВАР. № 84
ПОМЕЩ.
КОРП. (СТР.) № _____ (_____) ДОМ № 22
ПО (УЛ./ПЕР.) Солнечногорская ул.
Северный административный округ г. МОСКВЫ

10 й этаж

Копия верна



Позэтажный план составлен по состоянию на
10 июля 1978 г.

Исполнитель Майоров С. А.

Проверил Майоров С. А.

20 июля 2017 г.

Масштаб 1: 200

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Дополнительный офис приема-выдачи документов территориального отдела филиала ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Москве (Колокольников пер., д. 22, стр. 5)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА
НА ИМЕЮЩИЕСЯ У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 15.12.2016

№ 77/100/218/2016-103

На основании запроса от 14.12.2016 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2016 г. сообщаем, что правообладателю

Ларин Максим Игоревич, дата рождения 10.08.1990, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 10 № 782570, выдан 08.02.2011; адрес постоянного места жительства: г.Москва, ул. Солнечногорская, д 22, кв 84 принадлежат следующие объекты недвижимого имущества

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:09:0001015:2668
	наименование объекта:	квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	62.3 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Солнечногорская, д.22, кв.84
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	18.02.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-09/057/2013-452
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдал нотариус КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ ЭДУАРДОВНА 25.12.2012, реестровый номер 7-10715
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	77-77-11/062/2014-630

Выписка выдана: Дыбина Екатерина Викторовна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Головинский ОСП УФССП России по Москве

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.