

КОПИЯ

Технический паспорт утвержден приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2006г. № 244

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Щербинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская обл.

Административный район (округ) городской округ Щербинка

Город (др. поселение) город Щербинка

Район города (микрорайон) _____

Улица (пер.) улица Герцена

Дом № 3 Строение _____ Корпус _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	ГУП МО "МОБТИ"
Инвентарный номер	339:105-206
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 19 июля 2011 г.

Директор Щербинского филиала ГУП МО "МОБТИ"



(Handwritten signature)
(подпись)



Чухова М.В.

(Фамилия И. О.)



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	Общие сведения	стр.3
2	Состав объекта	стр.4
3	Сведения о правообладателях объекта	стр.5
4	Ситуационный план	стр.6
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	стр.7
6	поэтажный план	стр.8, 9,10
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	стр.11



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	<i>1958</i>
4	Общая площадь жилого дома	<i>226,1</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>177,4</i>
6	Число этажей надземной части	<i>2</i>
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	<p><u>Разрешение на строительство не предъявлено</u> лит. А3 - жилая пристройка лит. А4 - жилая пристройка лит. а5 - балкон лит. а2 - холодная пристройка лит. а4 - мансарда лит. А5 - жилая пристройка</p> <p><u>Разрешение на переоборудование не предъявлено</u> лит. А - жилой дом лит. А2 - жилая пристройка</p>

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	<i>5084</i>
Кадастровый номер	
Литера	



2. Состав объекта

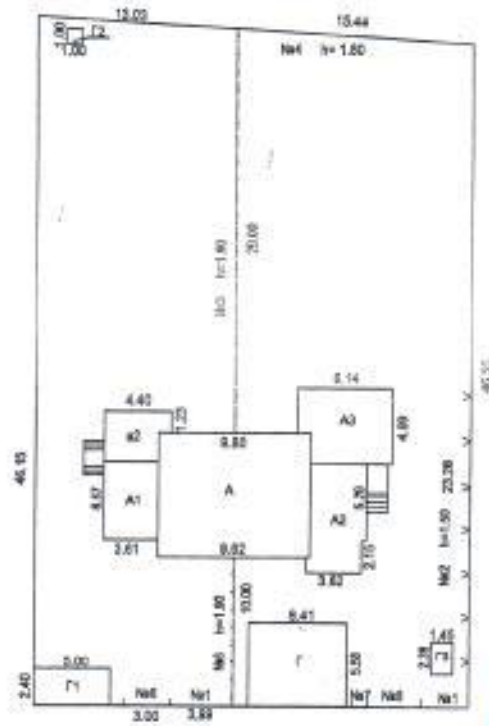
Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.	
			наименование параметра	единица измерения	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
жилой дом:										
жилой дом	1958	кирпичные	общая площадь жилых помещений	кв.м	59,8	83,5	3,18	266		153468,00
жилая пристройка		кирпичные	общая площадь жилых помещений	кв.м	15,3	19,4	3,20	62		37746,00
жилая пристройка		кирпичные	общая площадь жилых помещений	кв.м	22,1	50,7	3,20	151		91854,00
жилая пристройка		кирпичные, пеноблоки	общая площадь жилых помещений	кв.м	79,7	29,3	8,53	250		189351,00
жилая пристройка		тесовые	общая площадь жилых помещений	кв.м	49,2		2,97	124		68580,00
жилая пристройка		деревянные, облицованы кирпичом						12		7668,00
балкон		Стены кирпичные, столбы кирпичные, полы дощатые								32070,00
АОГВ		Водяное отопление от АОГВ-120								7695,00
ванна		От АГВ с установкой ванны								
холодная пристройка	2004	кирпичные				10,8	3,10	33		22059,00
мансарда	2004	кирпичные					2,29	22		5076,00
водопровод		От городской сети								17820,00
канализационный колодец		Колодец канализационный								2619,00
плита газовая		газовая плита 4-х конфорочная								3996,00
печь		отопительная кирпичная								3267,00
									Итого	646731,00
Служебные постройки:										
Г	Гараж	пеноблоки				35,8	4,47	160		119745,00
Г1	сарай	тесовые				12,0	2,30	28		4401,00
Г3	сарай					3,3		1		297,00
									Итого	124443,00
Сооружения:										
Г2	уборная	каркасно-обшивная без выгребов	площадь	кв.м	1,0	1,0				1512,00
N1	забор	Слоенные заборы из нестроганных досок; столбы из бревен	площадь	кв.м	28,7					4752,00
N2	забор	Сетка металлическая без обрамления уголком на столбах из металлических труб	площадь	кв.м	34,9					6453,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№3	забор		Сплошные заборы из строганных досок высотой до 2,4 м на м/столбах	площадь	кв.м	74,1				24219,00
№4	забор		деревянный на металлических столбах	площадь	кв.м	27,8				5778,00
№5	забор		Металлическая гофра на м/столбах	площадь	кв.м	26,1				9936,00
№6	ворота		ворота деревянные	площадь	кв.м	6,1				1809,00
№7	калитка		Калитка металлическая	площадь	кв.м	2,1				783,00
№8	ворота		Металлические	площадь	кв.м	7,2				6009,00
										Итого 61911,00
										Всего 833085,00



4. Ситуационный план

МА. ВОЗВЕДЕННЫЕ СТРОЕНИЯ И
 ПРИСТРОЙКИ ЛИТ *А3, А4, А5, а2, а4, а5*
 РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
на переустройство
лит. А, А2



Наименование ОТИ				
Щербинский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Чухова М.В.	Дата	Адрес объекта Московская обл., г/о Щербинка, г Щербинка, ул. Герцена, Дом 3	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		<i>Подпись</i>		

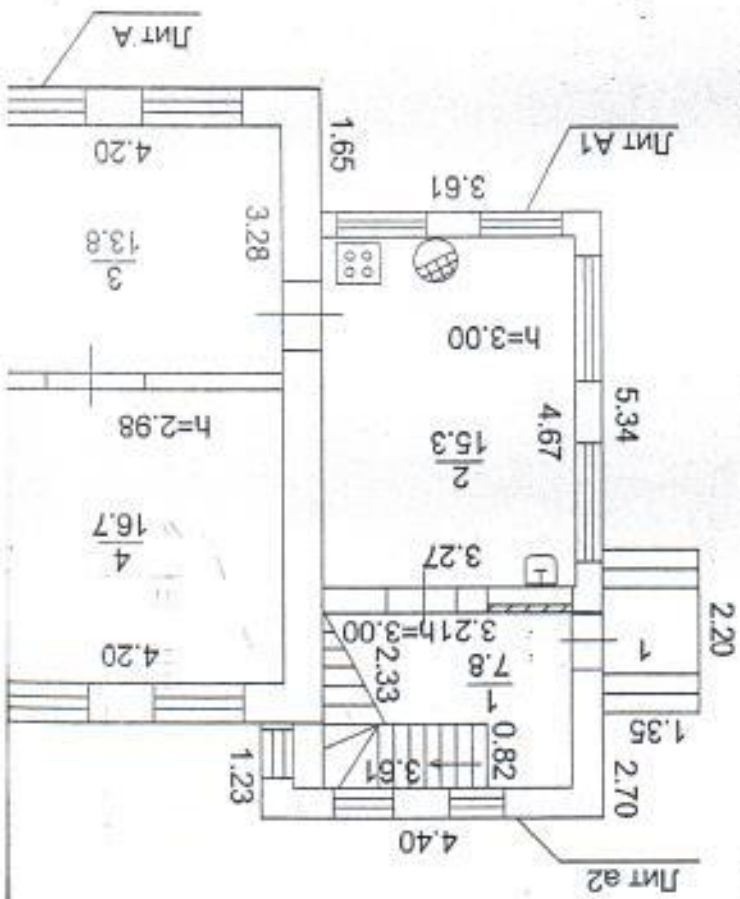
Handwritten signature in blue ink

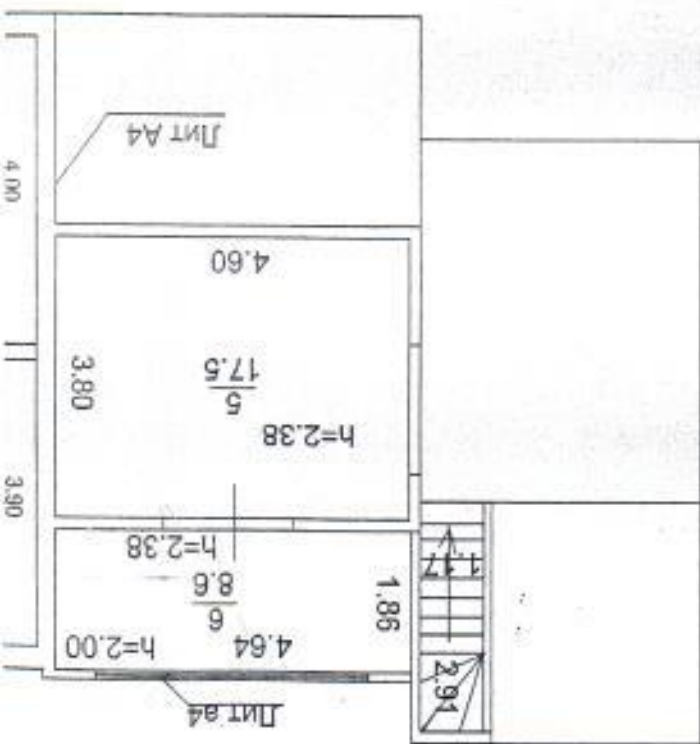
5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электро снабжение (кв.м)
	централь ный	авто ном ный	цент раль ная	авто ном ная	цент раль нос	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A		59,8		59,8		59,8					59,8
A1		15,3		15,3		15,3					15,3
A2		22,1		22,1		22,1					22,1
A3		81,0		81,0		81,0					81,0
A4		49,2		49,2		49,2					66,7
a5											8,7
a2											7,8
a4											8,6
Всего		227,4		227,4		227,4					270,0



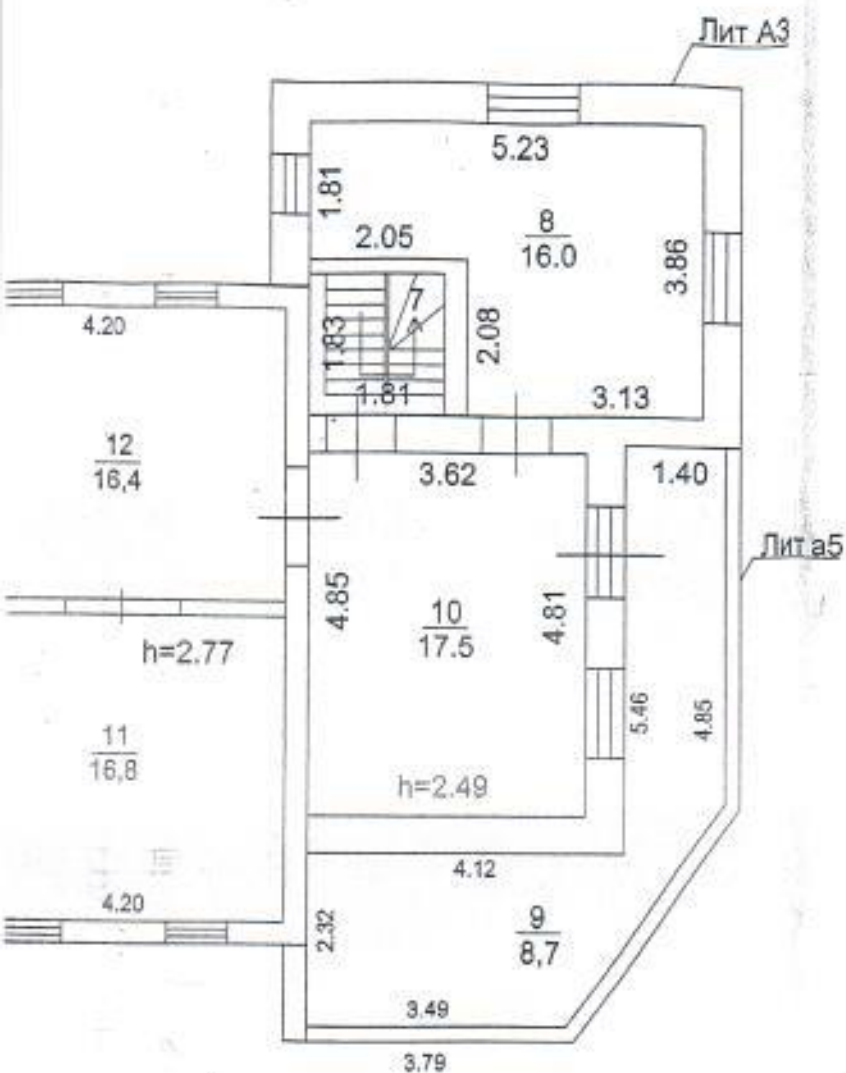
№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	13





2 этаж

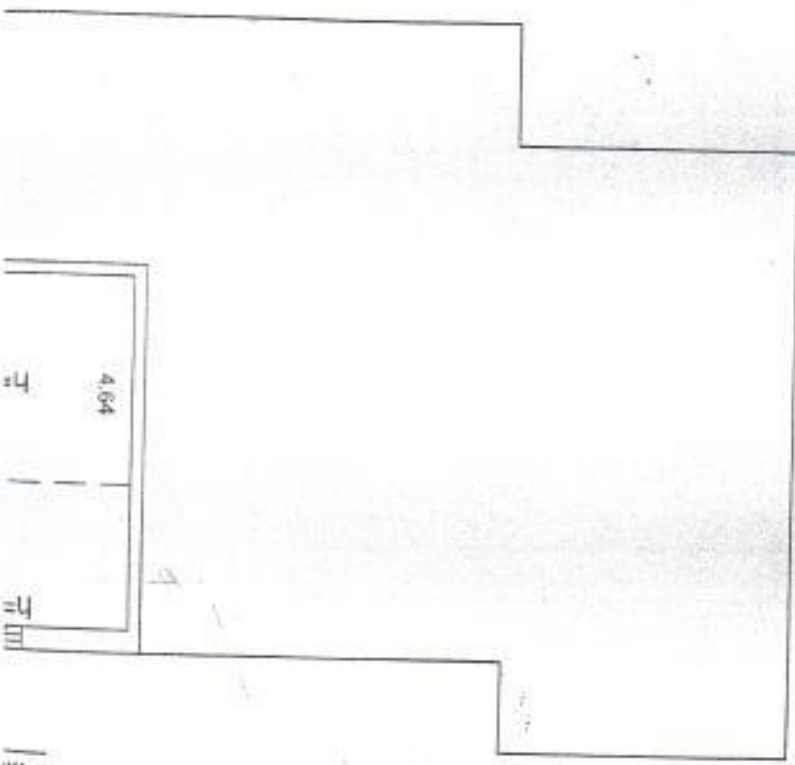


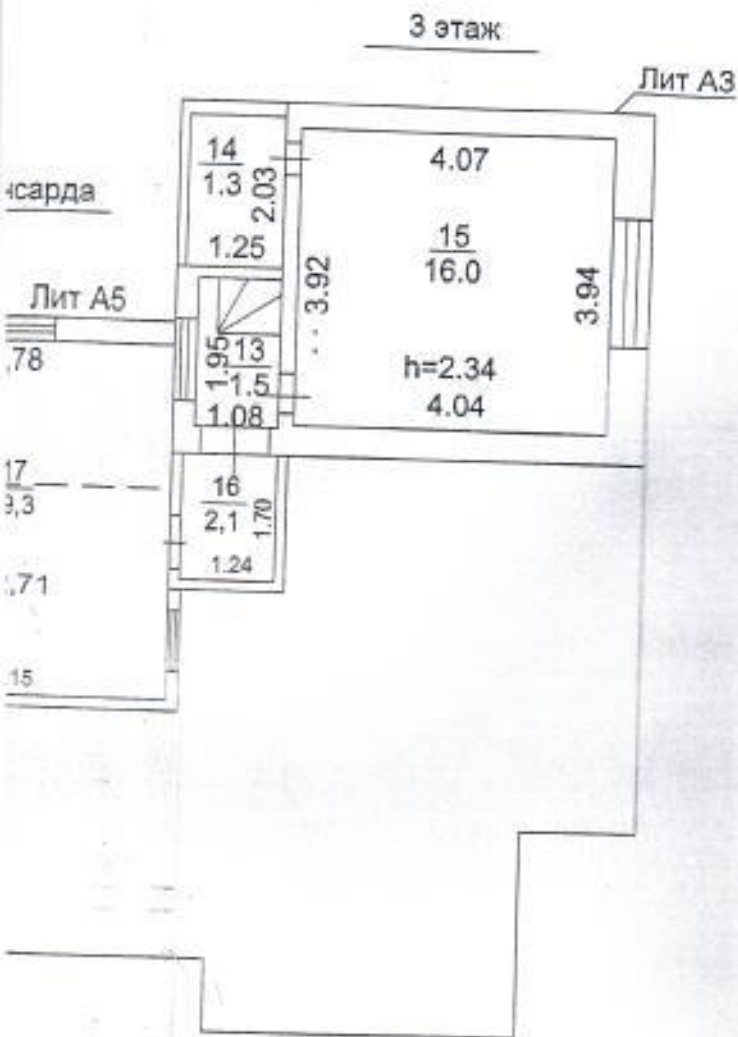


НА ВОЗВЕДЕННЫЕ СТРОЕНИЯ И
 ПРИСТРОЙКИ ЛИТ. А3, А4, А5, а3, а4, а5
 РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 на профотуровки
 лит А, А2



Наименование ОТИ				
Щербинский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Пояснительный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Чухова М.В.	Дата	Адрес объекта Московская обл., г/о Щербинка, г. Щербинка, ул. Герцена, Дом 3	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		19.07.2011		
		Подпись		





НА ВОЗВЕДЕННЫЕ СТРОЕНИЯ И
 ПРИСТРОЙКИ ЛИТ. А3, А4, А5, А6, А7, А8
 РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 на переоборудование
 кв. А, А2



Наименование ОТИ			
Щербинский филиал ГУП МО "МОСТИ"			
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О. Чухова М.В.	Дата	Адрес объекта Московская обл., г/о Щербинка, г. Щербинка, ул. Герцена, Дом 3
		19.07.2011	
		Подпись	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100



7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнат (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	в том числе, кв. м				Высота, м	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечания
						общая площадь жилого помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконы, веранды, террасы), кв. м			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1	прихожая	7,8				7,8	3,00	7,8	
А2	1	1	2	кухня	15,3	15,3		15,3				
А1			3	жилая	13,8	13,8	13,8			2,98	13,8	
А			4	жилая	16,7	16,7	16,7					
А4	мансардный	1	5	жилая	17,5				17,5	2,38		
в4			6	подсобная	8,6				8,6	2,29	8,6	
				Итого по пом. квартира № 1	79,7	45,8	30,5	15,3	33,9		30,2	
				коридор	20,2	20,2		20,2		3,00	20,2	
А3	1	2	1	коридор	15,6	15,6	15,6				15,6	
А2			2	столовая	3,9	3,9		3,9			3,9	
А2			3	кухня	2,6	2,6		2,6			2,6	
А2			4	ванная	12,8	12,8	12,8			2,98		
А			5	жилая	16,5	16,5	16,5					
А			6	жилая	3,3	3,3		3,3		2,49	3,3	
А3	2	2	7	лестничная клетка	16,0	16,0	16,0				16,0	
А4			8	жилая	8,7				8,7		4,4	
А5			9	лоджия	17,5	17,5	17,5			2,49	17,5	
А3			10	жилая	16,8	16,8	16,8			2,67	16,8	
А4			11	жилая	16,4	16,4	16,4				16,4	
А4			12	жилая	1,3	1,3		1,3		2,34	1,3	
А3	3	2	13	лестничная клетка	1,3	1,3			1,3	2,49	0,7	
А3			14	лоджия	16,0	16,0	16,0			2,34	16,0	
А3			15	жилая	2,1	2,1		2,1		2,34	2,1	
А3	мансардный	2	16	коридор	19,3	19,3	19,3				19,3	
А3			17	жилая	190,3	180,3	146,9	33,4	10,0		156,1	
				Итого по пом. квартира № 2	190,3	180,3	146,9	33,4	10,0		156,1	
				Итого по зданию	270,0	226,1	177,4	48,7	43,9		186,3	

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
19 июля 2011 г.	Лавнева А.А.	<i>Л. Лавнева</i>	Млаценко Т.И.	<i>Т.И. Млаценко</i>

Паспорт выдан "29" июля 2011 г.

